

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/02/2025

Dati della richiesta	Comune di CIVITAVECCHIA (Codice:C773) Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	Foglio: 22 Particella: 310 Sub.: 609

INTESTATI

1	B								(8) Usufrutto 1/2 in regime di separazione dei beni
2									(2) Nuda proprietà' 1/3 in regime di separazione dei beni
3								S	(2) Nuda proprietà' 1/3
									(2) Nuda proprietà' 1/3 in regime di separazione dei beni
5								*	(8) Usufrutto 1/2 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1			22	310	609	1		C/1	7	110 m²	Totale: 105 m²	Euro 2.789,38	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.		
Indirizzo		VIALE GIUSEPPE GARIBOLDI n. 17 Interno B Piano T													
Notifica							Partita					Mod.58		-	
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)													

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C773 - Foglio 22 - Particella 310
Codice Comune C773 - Foglio 22 - Particella 475

(ALLEGATO "C1")

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/02/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/05/2015

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		22	310	609	1		C/1	7	110 m²		Euro 2.789,38	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/05/2015 Pratica n. RM0375401 in atti dal 27/05/2015 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 110480.1/2015)
Indirizzo		VIALE GIUSEPPE GARIBALDI n. 17 Interno B Piano T										
Notifica						Partita				Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)										

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune C773 - Foglio 22 - Particella 310
Codice Comune C773 - Foglio 22 - Particella 475

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/05/2014

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			22	310	609	1		C/1	7	110 m²		Euro 2.789,38	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 27/05/2014 Pratica n. RM0352867 in atti dal 27/05/2014 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 59899.1/2014)
Indirizzo		VIALE GIUSEPPE GARIBALDI n. 17 Interno B Piano T											
Notifica						Partita		Mod.58					
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/02/2013

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		22	310	609	1		C/1	7	110 m ²		Euro 2.789,38	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 25/02/2013 Pratica n. RM0154745 in atti dal 25/02/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 27109.1/2013)



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/02/2025

Data: 17/02/2025 Ora: 19.18.30

Segue

Visura n.: T502925

Pag: 3

Indirizzo	VIALE GIUSEPPE GARIBALDI n. 17 Interno B Piano T				
Notifica	Partita		Mod.58		
Annotazioni	-classamento e rendita validati				

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/04/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		22	310	609	1		C/1	7	110 m²		Euro 2.789,38	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 03/04/2012 Pratica n. RM0370756 in atti dal 03/04/2012 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 35757.1/2012)	
Indirizzo		VIALE GIUSEPPE GARIBALDI n. 17 Interno B Piano T											
Notifica						Partita		Mod.58					-
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 26/05/2011

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			22	310	609	1		C/1	7	110 m²		Euro 2.789,38	VARIAZIONE del 26/05/2011 Pratica n. RM0656031 in atti dal 26/05/2011 APERTURA PORTA SUL RETRO (n. 60671.1/2011)
Indirizzo		VIALE GIUSEPPE GARIBALDI n. 17 Interno B Piano T											
Notifica						Partita					Mod.58		-
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/04/2011

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		22	310	609	1		C/1	7	110 m ²		Euro 2.789,38	VARIAZIONE del 19/04/2011 Pratica n. RM0497007 in atti dal 19/04/2011 MIGLIORE RAPPRESENTAZIONE GRAFICA (n. 47886.1/2011)



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/02/2025

Indirizzo	VIALE GIUSEPPE GARIBALDI n. 17 Interno B Piano T				Mod.58	-
Notifica	Partita					
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)					

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/03/2011

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		22	310	609	1		C/1	7	105 m²		Euro 2.662,59	DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI del 25/03/2011 Pratica n. RM0388667 in atti dal 25/03/2011 DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI (n. 39747.1/2011)	
Indirizzo		VIALE GIUSEPPE GARIBALDI n. 17 Interno B Piano T											
Notifica							Partita		Mod.58				-
Annotazioni		-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)											

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/08/2006

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA			
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		22	310	609	1		C/1	7	105 m ²		Euro 2.662,59	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 08/08/2006 Pratica n. RM0630348 in atti dal 08/08/2006 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 83247.1/2006)
Indirizzo		VIALE GIUSEPPE GARIBALDI n. 17 Interno B Piano T										
Notifica		Partita						Mod.58				

Situazione dell'unità immobiliare dal 07/03/2006

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA				
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		22	310	609	1		C/1	7	105 m ²		Euro 2.662,59	VARIAZIONE del 27/11/1991 Pratica n. RM0180173 in atti dal 07/03/2006 FRAZIONAMENTO (n. 99304.1/1991)

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/02/2025

Indirizzo	VIALE GIUSEPPE GARIBALDI n. 17 Interno B Piano T		
Notifica		Partita	Mod.58
Annotazioni	di stadio: abbinamento prot. 99305/91(frazionamento)		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 27/11/1991

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SO [REDACTED]		(1) Proprieta' fino al 06/12/1985
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 27/11/1991 Pratica n. RM0180173 in atti dal 07/03/2006 FRAZIONAMENTO (n. 99304.1/1991)		

Situazione degli intestati dal 18/07/1986

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BA [REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 1/2 in regime di separazione dei beni
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 1/3 in regime di separazione dei beni
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 1/3 (2) Nuda proprieta' 1/3
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprieta' 1/3 in regime di separazione dei beni
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]*	(8) Usufrutto 1/2 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA	Atto del 18/07/1986 Pubblico ufficiale NOTAIO G NAPOLEONE Sede TOLFA (RM) Repertorio n. 387 - ATTO DI COMPRAVENDITA (PREALLINEAMENTO) n. 65014.1/1990 - Pratica n. RM0630348 in atti dal 08/08/2006		

Situazione degli intestati dal 06/12/1985

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SAN GIORGIO IMMOBILIARE 1984 S.P.A.sede in ROMA (RM)	00871111001 *	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 18/07/1986
DATI DERIVANTI DA	Atto del 06/12/1985 Pubblico ufficiale NOTAIO F. VENTURA Sede ROMA (RM) Repertorio n. 96366 - ATTO DI FUSIONE (PREALLINEAMENTO) n. 59830.1/1985 - Pratica n. RM0630348 in atti dal 08/08/2006		



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/02/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/03/2006

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			22	310	606	1		C/1	7	280 m ²		Euro 7.100,25	VARIAZIONE del 17/07/1986 Pratica n. RM0173678 in atti dal 03/03/2006 VARIAZIONI (n. 112624.1/1986)	
Indirizzo		VIALE GIUSEPPE GARIBALDI n. 17-19-21					Interno I Piano T							
Notifica							Partita					Mod.58		
Annotazioni														
												di stadio: abb		

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 17/07/1986

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI ONERI REALI
1						(1) Proprietà' fino al 27/11/1991
DATI DERIVANTI DA		VARIAZIONE del 17/07/1986 Pratica n. RM0173678 in atti dal 03/03/2006 VARIAZIONI (n. 112624.1/1986)				

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1994

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita			
1			22	310	8	1		C/1	9	89 m ²		Euro 3.056,65 L. 5.918.500	VARIAZIONE del 01/01/1994 Variazione del quadro tariffario		
Indirizzo		VIALE GIUSEPPE GARIBOLDI n. 17-19-21 Piano T													
Notifica							Partita		50036		Mod.58		-		

Situazione dell'unità immobiliare dal 10/05/1980

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1			22	310	8	1		C/1	9	89 m²		COSTITUZIONE del 10/05/1980 in atti dal 15/03/2000 CLASS IST.8314/3.10.97 (n. 4510.1/1980)



Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 17/02/2025

Indirizzo	VIALE GIUSEPPE GARIBALDI n. 17-19-21 Piano T		
Notifica	Partita	50036	Mod.58 -

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 10/05/1980

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SO [REDACTED]		(1) Proprieta' fino al 17/07/1986
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 10/05/1980 in atti dal 15/03/2000 CLASS IST.83 14/3.10.97 (n. 4510.1/1980)		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Scheda 1

Scala 1:100

Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di Roma

Dichiarazione protocollo n. RM0352867 del 27/05/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Civitavecchia

Viale Giuseppe Garibaldi

civ. 17

Identificativi Catastali:

Servizio: 22

Foglio: 310

Particella: 609

Subalterno: 609

Compilata da:

Vannicola Roberta

Iscritto all'albo:

Architetti

Prov. Roma

N.13780

The floor plan shows a rectangular building layout. On the left side, there is a kitchen area labeled 'cucina' with a height of 'H. 3,70'. Adjacent to it is a larger area labeled 'ristoro' (restaurant) with a height of 'H. 2,44'. To the right of the restaurant is an 'esposizione' (exhibition) area. The building is situated between 'VIALE GARIBOLDI' and 'PIAZZA DEGLI EVENTI'. A north arrow is located in the upper right corner of the plan. The text 'LOCALE COMMERCIALE PIANO TERRA' is written vertically on the right side. The plan is flanked by 'ALTRA U.I.U.' (Other U.I.U.) on both sides.

Ultima planimetria in atti

Data: 21/05/2022 - n. T40423 - Richiedente: BRTPLA79A25D024D
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/05/2022 - Comune di CIVITAVECCHIA (C773) - < Foglio 22 - Particella 310 - Subalterno 609 >
Firmato DA: **IBARETOLESCHIPAOLO** E **MESEBIDA: ARUBARECISPIA** ING CA 3 Serial#: 122df76c2a2f5776be6a227b12642e8

innum 01